

ČM	Účel místnosti	Plocha (m ²)	Světlá výška (m)
1.01	zádveří	7,1	2,7
1.02	hala se schodištěm	7,2	různá
1.03	kuchyň / jídelna	28,3	2,9
1.04	obývací pokoj	24,1	2,9
1.05	WC	2,9	2,4
1.06	domácí práce	3,3	2,4
1.07	technická místnost	5,6	2,6
1.08	garáž	20,6	2,6
	užitná plocha 1NP	99,1 m ²	
	celková plocha 1NP	100,1 m ²	
	užitná plocha vily	184,0 m ²	
	celková plocha vily	188,6 m ²	
1.09	terasa	24,0	
1.10	zpevněné plochy	dle situace (viz karta parcely)	

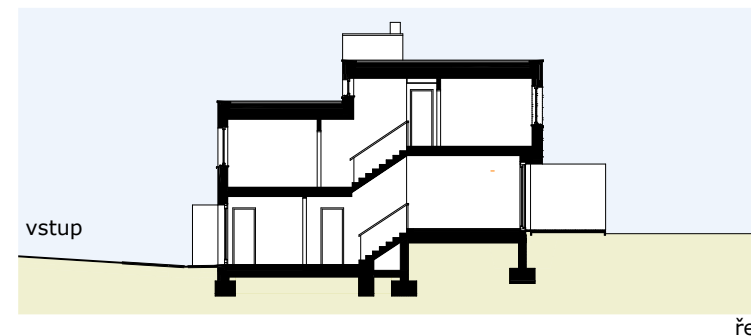
- obytné místnosti
 obyt.m. snížené podhledem/zateplením
 terasa
- ostatní místnosti
 ostat.m. snížené podhledem/zateplením
 zpevněné plochy

Výměry užitných ploch a světélých výšek místností jsou počítány bez konečných omítek a obkladů. Započítatelná výměra užitných ploch je počítána od 1,2 m výšky místnosti se šikmým stropem. Je-li okno až k podlaze (bez parapetu), užitná plocha místnosti se počítá k rámu okna. Do užitné plochy jsou započítány plochy vymezené šíří a hloubkou dveřního otvoru; plochy, které obsahují stavební prvky s výškou nižší než je světelná výška místnosti, např. sanitární prvky, technologická zařízení, zábradlí, topení apod. Do užitné plochy nejsou započítány plochy vymezené křivými tělesy a plochy zastavěné instalačními přízdívkami.

Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem tj. REFLECTA Development a.s. a klientem. Veškerý nábytek a bazén nejsou součástí dodávky vily, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer i.e. REFLECTA Development a.s. and the client. All furniture and swimming pool are not included in this offer, they serve only for demonstrative purposes.





ČM	Účel místnosti	Plocha (m ²)	Světlá výška (m)
2.10	chodba se schodištěm	11,5	různá
2.11	pokoj 1	14,2	2,7
2.12	koupelna 1	8,9	2,7
2.13	šatna 1	6,8	2,4
2.14	koupelna 2	7,0	2,7
2.15	pokoj 2	13,4	2,7
2.16	šatna 2	5,4	2,7
2.17	ložnice rodičů	17,7	2,7
užitná plocha 2NP		84,9 m ²	
celková plocha 2NP		88,5 m ²	
užitná plocha vily		184,0 m ²	
celková plocha vily		188,6 m ²	

- obytné místnosti
 obytn.m. snížené podhledem/zateplením
 terasy
- ostatní místnosti
 ostat.m. snížené podhledem/zateplením
 zpevněné plochy

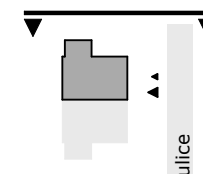
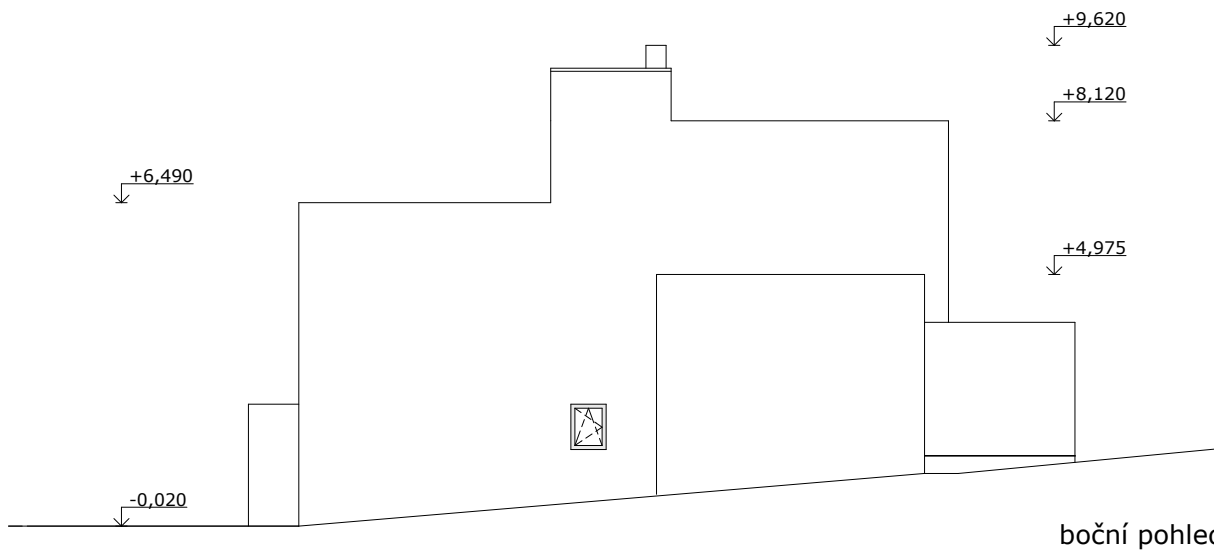
Výměry užitných ploch a světélých výšek místností jsou počítány bez konečných omítek a obkladů. Započítatelná výměra užitných ploch je počítána od 1,2 m výšky místnosti se šikmým stropem. Je-li okno až k podlaze (bez parapetu), užitná plocha místnosti se počítá k rámu okna. Do užitné plochy jsou započítány plochy vymezené šířkou a hloubkou dveřního otvoru; plochy, které obsahují stavební prvky s výškou nižší než je světélá výška místnosti, např. sanitární prvky, technologická zařízení, zábradlí, topení apod. Do užitné plochy nejsou započítány plochy vymezené křivými tělesy a plochy zastavěné instalačními přízdívkami.

Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem tj. REFLECTA Development a.s. a klientem. Veškerý nábytek a bazén nejsou součástí dodávky vily, slouží pouze k ilustračním účelům.

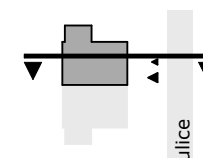
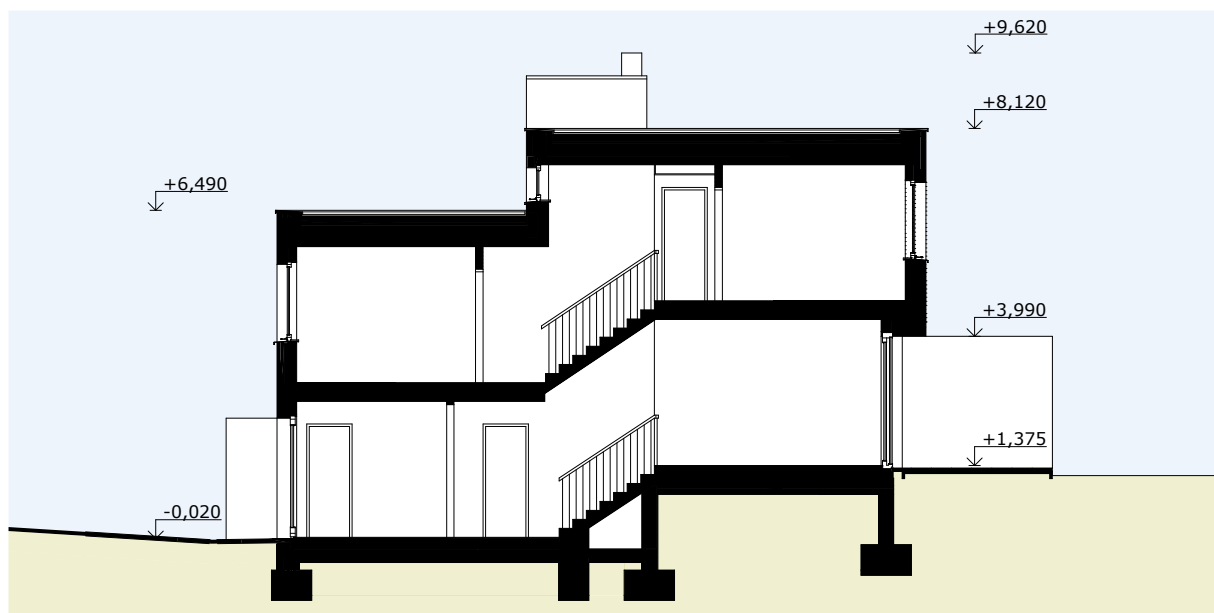
This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer i.e. REFLECTA Development a.s. and the client. All furniture and swimming pool are not included in this offer, they serve only for demonstrative purposes.

M 1:150

0 2m 4m 6m 8m 10m 12m 14m



orientace pohledu



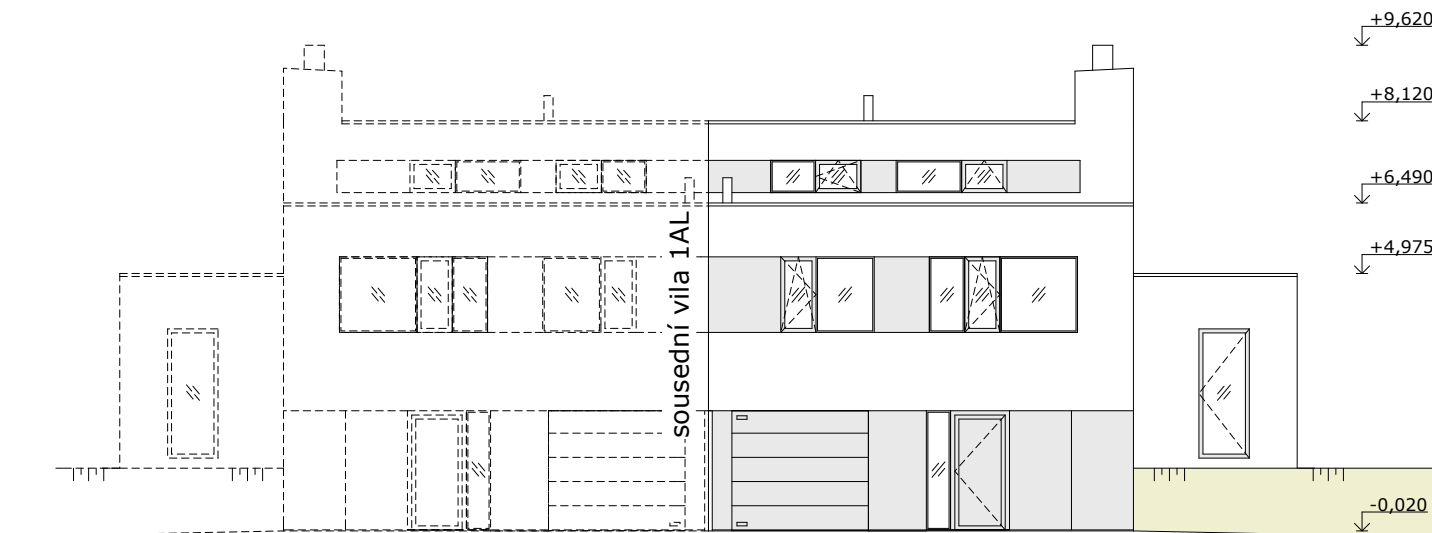
orientace řezu



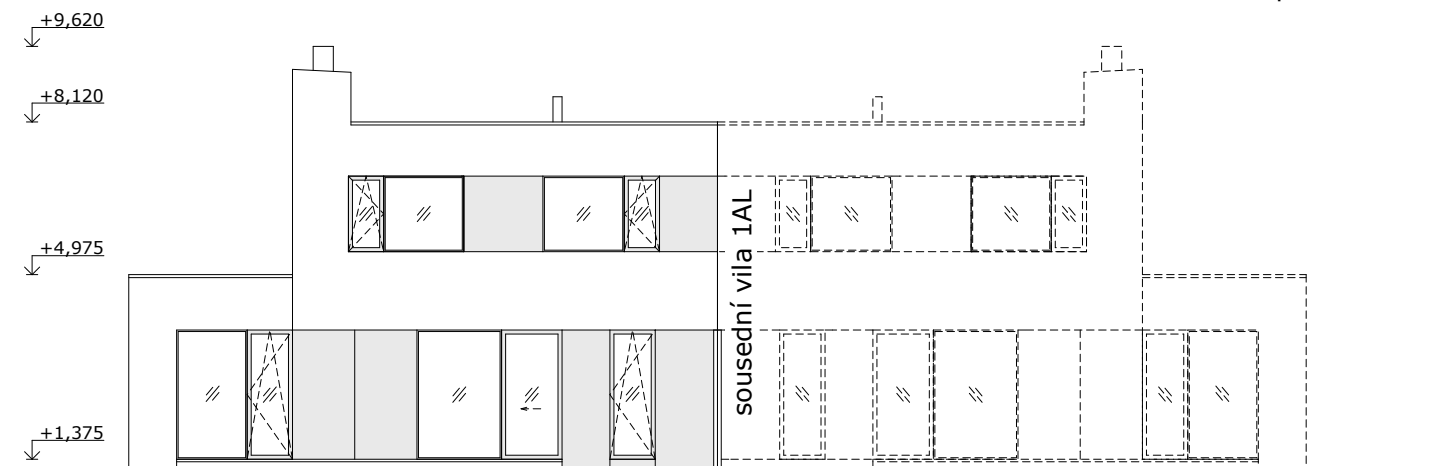
Výměry užitných ploch a světelných výšek místností jsou počítány bez konečných omítek a obkladů. Započítatelná výměra užitných ploch je počítána od 1,2 m výšky místnosti se šikmým stropem. Je-li okno až k podlaze (bez parapetu), užitná plocha místnosti se počítá k rámu okna. Do užitné plochy jsou započítány plochy vymezené šířkou a hloubkou dveřního otvoru; plochy, které obsahují stavební prvky s výškou nižší než je světelná výška místnosti, např. sanitární prvky, technologická zařízení, zábradlí, topení apod. Do užitné plochy nejsou započítány plochy vymezené křivými tělesy a plochy zastavěné instalačními přízdívkami.

Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem tj. REFLECTA Development a.s. a klientem. Veškerý nábytek a bazén nejsou součástí dodávky vily, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer i.e. REFLECTA Development a.s. and the client. All furniture and swimming pool are not included in this offer, they serve only for demonstrative purposes.



pohled z ulice



pohled ze zahrady

M 1:150

0 2m 4m 6m 8m 10m 12m 14m

Výměry užitných ploch a světých výšek místností jsou počítány bez konečných omítek a obkladů. Započítatelná výměra užitných ploch je počítána od 1,2 m výšky místnosti se šikmým stropem. Je-li okno až k podlaze (bez parapetu), užitná plocha místnosti se počítá k rámu okna. Do užitné plochy jsou započítány plochy vymezené šířkou a hloubkou dveřního otvoru; plochy, které obsahují stavební prvky s výškou nižší než je světelná výška místnosti, např. sanitární prvky, technologická zařízení, zábradlí, topení apod. Do užitné plochy nejsou započítány plochy vymezené křivými tělesy a plochy zastavěné instalačními přízdívkami.

Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem tj. REFLECTA Development a.s. a klientem. Veškerý nábytek a bazén nejsou součástí dodávky vily, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer i.e. REFLECTA Development a.s. and the client. All furniture and swimming pool are not included in this offer, they serve only for demonstrative purposes.



Vizualizace je ilustrativní



Vizualizace je ilustrativní