

Základní vybavení typových vil v rozsahu 100% dokončení – III. etapa**1) Stavební konstrukce**

- nosné stěny z keramických tvárnic tl. 250 – 400 mm - **POROTHERM**
- monolitické železobetonové stropní konstrukce
- monolitické schodiště
- obklad schodiště v truhlářském v designu dřevěných podlah
- schodišťové tyčové zábradlí s dřevěným madlem
- schodišťové/podestové skleněné zábradlí (dle typu domu)

2) Fasády

- kontaktní zateplovací systém z minerální vaty
- organická probarvená fasádní stěrka (omyvatelná, paropropustná, stálobarevná)
- částečný obklad bezúdržbovým fasádním systémem (přírodní vlákna, pryskyřice) - **FUNDERMAX**

3) Vnitřní omítky

- jádrová omítka z MVC
- konečné provedení v obytných místnostech - broušená sádrová stěrka, v koupelnách jádrová omítka MVC

4) Okna a stínicí systém

- rám okna - dřevohliníkový profil Rakouské výroby – **JOSKO**:
 - exteriér - hliník v barvě tmavě šedá mat
 - interiér - dřevo smrk barva „off white“
 - kování nerezové kartáčované kruhového průřezu, madla posuvných dveří z exteriéru barva tmavě šedá mat
 - trojsklo
 - vnější parapet tmavě šedá mat
 - vnitřní parapet – dřevo v barvě vnitřního rámu „off white“
 - francouzská okna jsou opatřena skleněným zábradlím (dle ČSN)
- v 2. NP - střešní světlovod (dle typu domu)
- systémové vnější žaluzie dodavatele oken **JOSKO**:
 - podomítkové skryté boxy pro elektrické žaluzie
 - hliníkové elektrické žaluzie profil „C“ se zesíleným okrajem, s možností naklápění v barvě tmavě šedá matU vily typu 1 pouze příprava – box, samotná žaluzie není součástí standardu

5) Vjezdová a garážová vrata, branky

- automatická hliníková sekční dvoustěnná garážová vrata na dálkové ovládání - výrobce **HÖRMANN**
- vstupní branka v provedení tahokov v designu pozink

- vjezdová brána na dálkové ovládání v provedení tahokov v designu pozink, otevírání dle parcely – posuvné, teleskopické nebo otočné
- pryžová zapuštěná rohož u vstupních dveří

6) Interiérové a vstupní dveře

- interiérové dveře v obytné části, **DORINT Lučany**
 - bezfalcové provedení
 - obložková zárubeň
 - výška dveří 2 200 mm v provedení dubové dřevěné dýhy
 - nerezové kování kruhového průřezu se zapuštěnými rozetami **FSB**
- interiérové dveře z garáže do technické místnosti, skladu apod.
 - HSE kovová zárubeň,
 - plechové dveře výšky 1970,
 - povrchová úprava – barva bílá
- bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým uzamykacím systémem – **JOSKO** bezpečnostní cylindrická vložka
 - vnitřní barevná úprava bílá nebo „off white“, vnější barva tmavě šedá mat
 - kování nerezové kartáčované
- prosklená příčka s dveřmi ve vstupní hale

7) Vytápění

- plynový kondenzační kotel (výkon dle typu vily) – **WOLF** nebo obdobný
- zásobník na teplou vodu 300l až 500l (dle typu vily)
- digitální regulátor kotle s časovým programem
- otopná tělesa v obytných místnostech a koupelnách
 - předokenní zapuštěné konvektory
 - deskové radiátory
 - otopné žebříčky
- otopná tělesa v technických místnostech – nástěnné radiátory standard
- koupelny - elektricky vytápěné podlahy s prostorovým termostatem (vily typu 1)
- koupelny - teplovodní podlahové vytápění v koupelnách ve 2.NP (vily typu 2,3,4)
- zádveří – teplovodní podlahové vytápění (vily typu 2,3,4)

8) Krb na tuhá paliva - dřevo

- zabudovaná krbová vložka – typ - dle umístění a typu vily (pozn. krbová vložka není součástí dodávky vil typu 1)

9) Nášlapné vrstvy podlah

- v obytných místnostech (včetně kuchyně) dřevěná lepená lamela v designu DUB
- soklové lišty v designu podlahy
- zádveří, domácí práce, šatny a spíž dlažba 600x600 mm v šedé barvě včetně soklů
- hliníkové přechodové lišty
- dlažba kolem krbu – design břidlice
- dlažba pro garáž, technickou místnost a sklad o rozměru 298x298 mm v designu TAURUS - **RAKO** včetně soklů

10) Koupelny – dlažba a obklady

- obklady a dlažby o rozměru 600x600 nebo 300x600 mm
 - obklady a dlažby design šedá/bílá nebo béžová/hnědá
- spáry dle barvy obkladu/dlažby
- kamenický roh (vily typu 2,3,4)
- rohové nerezové lišty (vily typu 1)
- velkoformátové zrcadlo v hlavních koupelnách (vily typu 2,3,4)
- příprava na velkoformátové zrcadlo (vily typu 1)

11) Koupelny – zařizovací předměty

- vana akrylátová bílá – rozměry dle projektu jednotlivých domů
- sprchový kout 900x900 v dlažbě s odtokovým žlábkem případně vpustí dle typu a dispozice koupelen
- sprchová zástěna s chromovanými úchyty a madlem (otvíravé celé křídlo nebo 2/3, případně posuvné dveře dle umístění sprchového koutu a dispozice koupelen)
- umyvadlo závěsné
- umývatko závěsné
- závěsný klozet bílý se sedátkem se zpomaleným sklápěním – **OXO**
- závěsný bidet - **OXO**
- dvoupolohové ovládací WC tlačítko, pochromovaný plast – **GEBERIT** typ BOLERO
- dřez pro domácí práce 600 x 500 mm, válcový chromový sifon
- nástěnná výlevka, sifon plast
- chromové baterie
- venkovní přípojka vody s nezámrzným ventilem

12) Elektroinstalace a osvětlení

- koncové prvky (zásuvky, vypínače) - **BUSCH-JAEGER ELEKTRO** řada FUTURE
 - v případě více prvků budou řazeny do systémového rámečku
- připraveny vývody pro osazení svítidel
- v místnostech bez denního osvětlení:
 - osazeno provizorní svítidlo (objímka se žárovkou),
 - ve vybraných místnostech se SDK podhledem budou osazena bodová světla Downlight (dle projektu)
- příprava pro saunu – dle typu domu
- silnoproudá zásuvka v garáži 380V – dle projektu

13) Zabezpečovací systém

- základní zabezpečovací systém s možností napojení na PCO – pouze vily typu 2,3,4
 - třízónové ovládání pro 1.NP, 2.NP a garáž
 - pohybová čidla v obytných místnostech a garáži
 - magnet ve vstupních dveřích
 - dálkové ovládání garážových vrat a vjezdové brány
 - modul pro pevnou linku a GSM
 - vnější a vnitřní poplachová siréna

14) Telefonní a datové rozvody, STA (zcela bez foto)

- přiveden telefonní nebo optický kabel (dle vily)
- datové rozvody – 2 přípojná místa
- rozvody STA

15) Další vnitřní vybavení

- barevný domácí videotelefon s kamerou umístěnou u vstupní branky
- elektronické ovládání otvírání branky pomocí domácího videotelefonu

16) Terasy a venkovní povrchy

- materiál teras – dle typu domu a projektu – betonová dlažba, dřevo, dlaždice
- zábradlí, v případě výše položených teras budou opatřeny zábradlím (dle typu vily)
- vyrovnávací schodiště (dle typu vily) – prefa betonové stupně **BEST**
- okapový chodníček
- přístupový chodníček a příjezdová cesta ke garáži v provedení betonové dlažby 200x200 mm včetně obrubníků v kombinaci šedých odstínů a povrchů - **BEST**

17) Zahrada a sadové úpravy

- osetí pozemku travním semenem
- ploty do ulice jsou řešeny výsadbou habrových keřů kolem středem procházejícího pletiva, v případě oplocení na opěrné zdi bude výstavba habrů provedena jednostranně
- ostatní ploty pletivové bez výsadby
- výška plotů 2m, nad opěrnými zdmi snižená na 1-2m

Společnost VILY CHUCHLE a.s. si vyhrazuje právo na změnu výrobce nebo typu výrobku (například z důvodu ukončení výroby daného produktu). V takovém případě bude standardní výrobek nahrazen jiným v minimálně stejné kvalitě. V případě, že dojde ke změně dodavatele pohledových materiálů nebo výrobků (jako například zařizovací předměty či dlažby, obklady a podobně) bude o této změně kupujícího písemně informovat.

Úpravy možné k projednání v rámci klientských změn:

- úprava dispozic bez zásahu do nosných stěn a fasád
- projekt topení
- projekt vzduchotechniky a chlazení
- projekt elektroinstalace slabé a silnoproudu
- rozvody vody, kanalizace a plynu
- projekt sadových úprav
- vybavení koupelen – zařizovací předměty
- interiérové vybavení vily jako jsou podlahové krytiny a interiérové dveře

Úpravy, které není možné v rámci klientských změn akceptovat:

- zásahy do statiky vily
- zásahy do fasád
- úpravy odporující platné legislativně a normovým požadavkům, či takové, které by znemožnily kolaudaci vily