

Základní vybavení typových vil v rozsahu 100% dokončení – IV. etapa**1) Stavební konstrukce**

- nosné stěny z keramických tvárnic tl. 250 – 400 mm - **POROTHERM**
- monolitické železobetonové stropní konstrukce
- monolitické schodiště
- obklad schodiště v truhlářském provedení v designu dřevěných podlah
- schodišťové tyčové zábradlí s dřevěným madlem
- schodišťové/podestové skleněné zábradlí (dle typu vily)

2) Fasády

- kontaktní zateplovací systém
- organická probarvená fasádní stěrka (omyvatelná, paropropustná, stálobarevná)
- velkoformátový částečný obklad bezúdržbovým fasádním systémem **FUNDERMAX**

3) Vnitřní omítky

- sádrová, jednovrstvá omítka v celém objektu (mimo garáž a technické prostory)
- v garáži a technických prostorech bude provedena fasádní omítka na kontaktní zateplovací systém – 1,5mm

4) Okna a stínicí systém

- rám okna - dřevohliníkový profil Rakouské výroby – **JOSKO**:
 - exteriér - hliník v barvě tmavě šedá mat
 - interiér - dřevo v provedení masiv dub olejovaný
 - kování nerezové kartáčované kruhového průřezu
 - zaskleno izolačním dvojsklem
 - vnější parapet tmavě šedá mat
 - vnitřní parapet – dřevo v barvě vnitřního rámu
 - otevíravá francouzská okna jsou opatřena skleněným zábradlím (dle ČSN)
- systémové vnější žaluzie:
 - podomítkové skryté boxy pro elektrické žaluzie
 - hliníkové elektrické žaluzie profil „C“ se zesíleným okrajem, s možností naklápění v barvě tmavě šedá mat
- elektrické ovládání v každé místnosti s oknem

5) Vjezdová a garážová vrata, branky

- automatická hliníková sekční garážová vrata na dálkové ovládání - výrobce **HÖRMANN**
- vstupní branka v provedení tahokov v barvě kovářské černě
- vjezdová brána na dálkové ovládání v provedení tahokov v barvě kovářské černě
- pryžová zapuštěná rohož u vstupních dveří

6) Interiérové a vstupní dveře

- interiérové dveře v obytné části
 - bezfalcové provedení
 - obložková zárubeň
 - výška dveří 2 200 mm v provedení dubové dřevěné dýhy
 - nerezové kování kruhového průřezu
- interiérové dveře z garáže do technické místnosti, skladu apod.
 - HSE kovová zárubeň,
 - plechové dveře výšky 1970 mm,
 - povrchová úprava – barva bílá
- bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým uzamykacím systémem - **JOSKO**
 - bezpečnostní cylindrická vložka
 - vnitřní barevná úprava smetanově bílá nebo dub, vnější barva tmavě šedá mat
- prosklená příčka s dveřmi ve vstupní hale

7) Vytápění

- plynový kondenzační kotel (výkon dle typu vily) – **VIESSMANN** nebo obdobný
- zásobník na teplou vodu 140l až 200l (dle typu vily)
- otopná tělesa v obytných místnostech a koupelnách
 - předokenní zapuštěné konvektory
 - deskové radiátory
 - otopné žebříčky
- otopná tělesa v technických místnostech – nástěnné radiátory standard
- koupelny - teplovodní podlahové vytápění v koupelnách ve 2.NP
- zádveří – teplovodní podlahové vytápění

8) Krb na tuhá paliva - dřevo

- provedena stavební příprava pro instalaci krbu

9) Nášlapné vrstvy podlah

- v obytných místnostech (včetně kuchyně) dřevěná lepená lamela v designu DUB
- soklové lišty v designu podlahy
- zádveří, domácí práce a spíž dlažba 600x600 mm v šedé barvě včetně soklů
- hliníkové přechodové lišty
- dlažba pro garáž, technickou místnost a sklad o rozměru 298x298 mm v designu např. TAURUS - **RAKO** včetně soklů

10) Koupelny – dlažba a obklady

- obklady a dlažby o rozměru 600x600 nebo 300x600 mm
 - obklady a dlažby design šedá/bílá nebo béžová/hnědá
- spáry dle barvy obkladu/dlažby
- rohové nerezové lišty
- příprava na velkoformátové zrcadlo

11) Koupelny – zařizovací předměty

- vana akrylátová bílá – rozměry dle projektu jednotlivých vil

- sprchový kout 900x900 mm v dlažbě s odtokovým žlábkem případně vpustí dle typu a dispozice koupelen
- sprchová zástěna s chromovanými úchyty a madlem (otvíravé celé křídlo nebo 2/3, případně posuvné dveře dle umístění sprchového koutu a dispozice koupelen)
- umyvadlo závěsné
- umývatko závěsné
- závěsný klozet bílý
- závěsný bidet
- dvoupolohové ovládací WC tlačítko
- příprava pro dřez pro domácí práce (dle typu vily)
- příprava pro výlevku (dle typu vily)
- pákové baterie
- sprchová baterie s ruční sprchou
- venkovní přípojka vody s nezámrzným ventilem

12) Elektroinstalace a osvětlení

- koncové prvky (zásuvky, vypínače) – barva bílá
 - v případě více prvků budou řazeny do systémového rámečku
- připraveny vývody pro osazení svítidel
- v místnostech bez denního osvětlení:
 - osazeno provizorní svítidlo (objímka se žárovkou),
- silnoproudá zásuvka v garáži 380V – dle projektu

13) Zabezpečovací systém

- kouřové čidlo

14) Telefonní a datové rozvody, STA

- přiveden telefonní nebo optický kabel (dle vily)
- datové rozvody – 2 přípojné místa
- rozvody STA

15) Další vnitřní vybavení

- barevný domácí videotelefon s kamerou umístěnou u vstupní branky
- elektronické ovládání otvírání branky pomocí domácího videotelefonu

16) Terasy a venkovní povrchy

- provedena stavební příprava teras bez finálních povrchů
- zábradlí, v případě výše položených teras budou opatřeny zábradlím (dle typu vily)
- vyrovnávací schodiště (dle typu vily) – prefa betonové stupně
- okapový chodníček
- přístupový chodníček a příjezdová cesta ke garáži v provedení betonové dlažby včetně obrubníků

17) Zahrada a sadové úpravy

- osetí pozemku travním semenem
- ploty do ulice jsou řešeny výsadbou habrových keřů kolem středem procházejícího pletiva, v případě oplocení na opěrné zdi bude výstavba habrů provedena jednostranně
- ostatní ploty pletivové bez výsadby

- výška plotů 2 m, nad opěrnými zdmi snižena na 1-2 m

Úpravy možné k projednání v rámci klientských změn:

- úprava dispozic bez zásahu do nosných stěn a fasád
- projekt topení
- projekt vzduchotechniky a chlazení
- projekt elektroinstalace slabé a silnoproudu
- rozvody vody, kanalizace a plynu
- projekt sadových úprav
- vybavení koupelen – zařizovací předměty
- interiérové vybavení vily jako jsou podlahové krytiny a interiérové dveře

Úpravy, které není možné v rámci klientských změn akceptovat:

- zásahy do statiky vily
- zásahy do fasád
- úpravy odporující platné legislativě a normovým požadavkům, či takové, které by znemožnily kolaudaci vily

Společnost VILY CHUCHLE a.s. si vyhrazuje právo na změnu výrobce nebo typu výrobku (například z důvodu ukončení výroby daného produktu).