

**Základní vybavení typových vil v rozsahu kolaudační minimum – III. etapa****1) Stavební konstrukce**

- nosné stěny z keramických tvárnic tl. 250 – 400 mm - **POROTHERM**
- monolitické železobetonové nosné stěny
- monolitické železobetonové stropní konstrukce
- monolitické schodiště bez finálního povrchu
- provizorní schodišťové a podestové zábradlí pro potřebu kolaudace

**2) Fasády**

- kontaktní zateplovací systém z minerální vaty
- organická probarvená fasádní stěrka (omyvatelná, paropropustná, stálobarevná)
- velkoformátový částečný obklad bezúdržbovým fasádním systémem - **FUNDERMAX**

**3) Vnitřní omítky**

- sádrová, jednovrstvá omítka v celém objektu (mimo garáž a technické prostory)
- v garáži a technických prostorech bude provedena fasádní omítka na kontaktní zateplovací systém – 1,5mm

**4) Okna a stínící systém**

- rám okna - dřevohliníkový profil
  - exteriér - hliník v barvě tmavě šedá mat
  - interiér - dřevo smrk barva smetanově bílá
  - trojsklo
  - vnější parapet tmavě šedá mat
  - vnitřní parapet – dřevo v barvě vnitřního rámu
  - francouzská okna ve 2.NP jsou opatřena skleněným zábradlím (dle ČSN)
- příprava pro vnější žaluzie (osazení boxu)

**5) Vjezdová a garážová vrata, branky**

- automatická hliníková sekční garážová vrata na dálkové ovládání - výrobce **HÖRMANN**
- vstupní branka v provedení tahokov v designu pozink
- vjezdová brána na dálkové ovládání v provedení tahokov v designu pozink
- pryžová zapuštěná rohož u vstupních dveří

## **6) Interiérové a vstupní dveře**

- interiérové dveře nebudou osazeny. Dočasně budou osazeny pouze jedny provizorní dveře do koupelny, která bude provedena jen v minimálním standardu nutném pro potřebu kolaudace.
- bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým uzamykacím systémem – bezpečnostní cylindrická vložka
  - vnitřní barevná úprava smetanově bílá (korespondující s barvou oken v interiéru), vnější barva tmavě šedá mat
- prosklená přička s dveřmi ve vstupní hale není součástí dodávky

## **7) Vytápění**

- plynový kondenzační kotel (výkon dle typu vily) – **VIESMANN** nebo obdobný
- zásobník na teplou vodu 120l až 140l (dle typu vily)
- otopná tělesa v obytných místnostech a koupelnách
  - předokenní zapuštěné konvektory
  - deskové radiátory
  - otopné žebříčky nejsou součástí dodávky
- otopná tělesa v technických místnostech – nástěnné radiátory standard
- koupelny - elektricky vytápěné podlahy s prostorovým termostatem

## **8) Krb na tuhá paliva - dřevo**

- provedena jen stavební příprava pro instalaci krbu

## **9) Nášlapné vrstvy podlah**

- nejsou součástí dodávky kolaudačního minima
- v koupelnách bude vynechána hrubá podlaha v místech sprchových koutů – bude ukončeno vývodem kanalizace.

## **10) Koupelny – dlažba a obklady**

- nejsou součástí dodávky kolaudačního minima

## **11) Koupelny – zařizovací předměty**

- nejsou součástí dodávky kolaudačního minima
- budou instalovány montážní boxy pro WC (geberity)

## **12) Elektroinstalace a osvětlení**

- koncové prvky (zásuvky, vypínače) – barva bílá
  - v případě více prvků budou řazeny do systémového rámečku
- připraveny vývody pro osazení svítidel
- v místnostech bez denního osvětlení:
  - osazeno provizorní svítidlo (objímka se žárovkou)
- silnoproudá zásuvka v garáži 380V – dle projektu
- v koupelně a kuchyni pouze el. příprava bez finálních zásuvek

### **13) Zabezpečovací systém**

- kouřové čidlo

### **14) Telefonní a datové rozvody, STA**

- přiveden telefonní nebo optický kabel (dle vily)
- datové rozvody – 2 přípojná místa
- rozvody STA

### **15) Další vybavení**

- barevný domácí videotelefon s kamerou umístěnou u vstupní branky
- venkovní přípojka vody s nezámrzným ventilem

### **16) Terasy a venkovní povrchy**

- terasa – provedena pouze příprava štěrkového podkladu – samotné terasy nejsou součástí dodávky kolaudačního minima
- okapový chodníček
- přístupový chodníček a příjezdová cesta ke garáži v provedení betonové dlažby včetně obrubníků

### **17) Zahrada a sadové úpravy**

- osetí pozemku travním semenem
- ploty do ulice jsou řešeny výsadbou habrových keřů kolem středem procházejícího pletiva, v případě oplocení na opěrné zdi bude výstavba habrů provedena jednostranně
- ostatní ploty pletivové bez výsadby
- výška plotů 2 m, nad opěrnými zdmi snižena na 1-2 m

Společnost VILY CHUCHLE a.s. si vyhrazuje právo na změnu výrobce nebo typu výrobku.

### **Vybavení typových vil, které kolaudační minimum neobsahuje– III. etapa**

- schodišťové tyčové zábradlí s dřevěným madlem
- interiérové dveře
- prosklená příčka s dveřmi ve vstupní hale
- otopné žebříčky v koupelnách
- finální povrchy - dřevěné podlahy, keramické dlažby a obklady, obklad schodiště v truhlářském provedení v designu dřevěných podlah, terasy
- zařizovací předměty
- v koupelně a v kuchyni nebudou osazeny finální zásuvky
- koncová svítidla - budou pouze osazeny objímky se žárovkou v místnostech bez denního osvětlení