

**Základní vybavení typových vil v rozsahu \*VIM III. etapa**

\*VIM=vizuální minimum

**1) Stavební konstrukce**

- nosné stěny z keramických tvárnic tl. 250 – 400 mm – **POROTHERM**
- monolitické železobetonové nosné stěny
- monolitické železobetonové stropní konstrukce
- monolitické schodiště
- schodišťové a podestové zábradlí provizorní - staveništní

**2) Fasády**

- kontaktní zateplovací systém z minerální vaty
- organická probarvená fasádní stěrka (omyvatelná, paropropustná, stálobarevná)
- velkoformátový částečný obklad bezúdržbovým fasádním systémem – **FUNDERMAX**

**3) Vnitřní omítky**

- bez omítek

**4) Okna a stínicí systém**

- rám okna - dřevohliníkový profil
  - exteriér - hliník v barvě tmavě šedá mat
  - interiér - dřevo smrk barva smetanově bílá
  - trojsklo
  - vnější parapet tmavě šedá mat
  - vnitřní parapet – není součástí VIM
  - francouzská okna ve 2.NP jsou opatřena bezrámovým skleněným zábradlím (dle ČSN)
- příprava pro vnější žaluzie (osazení boxu)

**5) Vjezdová a garážová vrata, branky**

- automatická hliníková sekční dvoustěnná garážová vrata na dálkové ovládání - výrobce **HÖRMANN**, nebudou připojena. Vrata je možno ovládat elektricky pouze prodlužovacím kabelem z nejbližší zásuvky, případně je možno ovládat manuálně.
- vstupní branka v provedení tahokov v designu pozink
- vjezdová brána na dálkové ovládání v provedení tahokov v designu pozink. Nebude zapojeno.
- pryžová zapuštěná rohož u vstupních dveří

## **6) Interiérové a vstupní dveře**

- interiérové dveře nejsou součástí VIM
- bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým uzamykacím systémem – bezpečnostní cylindrická vložka
  - vnitřní barva smetanově bílá (korespondující s barvou oken v interiéru)
  - vnější barva tmavě šedá mat
  - kování nerezové

## **7) Vytápění**

- není součástí dodávky VIM

## **8) Krb na tuhá paliva - dřevo**

- v rámci VIM pouze komín, samotná krbová vložka není součástí dodávky VIM

## **9) Nášlapné vrstvy podlah**

- nejsou součástí dodávky VIM

## **10) Koupelny – dlažba a obklady**

- nejsou součástí dodávky VIM

## **11) Koupelny – zařizovací předměty**

- nejsou součástí dodávky VIM

## **12) Elektroinstalace a osvětlení**

- osazen rozvaděč
- provedeny jen základní rozvody, které by po dokončení fasády a střechy nebylo možno provést (vývody ze stropu pod střechou).
- zásuvky, vypínače apod. v rámci VIM - není provedeno, provedeno je pouze osazení funkčních zásuvek v rozvaděči

## **13) Zabezpečovací systém**

- není součástí dodávky VIM

## **14) Telefonní a datové rozvody, STA**

- není součástí dodávky VIM. Jako příprava je provedena kabeláž k pilířku vstupní branky.

### **15) Další vnitřní vybavení**

- domácí videotelefon (vnější jednotka) umístěný u vstupní branky - není součástí dodávky VIM. Je provedena pouze kabeláž k pilířku vstupní branky.
- elektronické ovládání otvírání branky pomocí domácího videotelefonu (vnitřní jednotka), není součástí VIM, jako příprava je provedena pouze kabeláž.

### **16) Terasy a venkovní povrchy**

- terasy - provedena pouze příprava štěrkového podkladu - samotné terasy nejsou součástí dodávky VIM
- okapový chodníček
- přístupový chodník a příjezdová cesta ke garáži v provedení betonové dlažby včetně obrubníků

### **17) Zahrada a sadové úpravy**

- osetí pozemku travním semenem
- ploty do ulice jsou řešeny výsadbou habrových keřů kolem středem procházejícího pletiva, v případě oplocení na opěrné zdi bude výstavba habrů provedena jednostranně
- ostatní ploty pletivové bez výsadby
- výška plotů 2m, nad opěrnými zdmi snižena na 1-2m

Společnost VILY CHUCHLE a.s. si vyhrazuje právo na změnu výrobce nebo typu výrobku (například z důvodu ukončení výroby daného produktu).