

Základní vybavení typových vil v rozsahu *VIM III. etapa

*VIM=vizuální minimum

1) Stavební konstrukce

- nosné stěny z keramických tvárnic tl. 250 – 400 mm - **POROTHERM**
- monolitické železobetonové stropní konstrukce
- monolitické schodiště
- schodišťové a podestové zábradlí provizorní - staveništní

2) Fasády

- kontaktní zateplovací systém z minerální vaty
- organická probarvená fasádní stěrka (omyvatelná, paropropustná, stálobarevná)
- částečný obklad bezúdržbovým fasádním systémem (přírodní vlákna, pryskyřice) - **FUNDERMAX**

3) Vnitřní omítky

- bez omítek

4) Okna a stínící systém

- rám okna - dřevohliníkový profil Rakouské výroby – **JOSKO**:
 - exteriér - hliník v barvě tmavě šedá mat
 - interiér - dřevo smrk barva „off white“
 - kování nerezové kartáčované kruhového průřezu, madla posuvných dveří z exteriéru barva tmavě šedá mat
 - trojsklo
 - vnější parapet tmavě šedá mat
 - vnitřní parapet – dřevo v barvě vnitřního rámu „off white“
 - francouzská okna jsou opatřena skleněným zábradlím (dle ČSN)
- v 2. NP - střešní světlovod (dle typu domu)
- systémové vnější žaluzie dodavatele oken **JOSKO**:
 - příprava = osazené podomítkové skryté boxy pro elektrické žaluzie

5) Vjezdová a garážová vrata, branky

- automatická hliníková sekční dvoustěnná garážová vrata na dálkové ovládání - výrobce **HÖRMANN**
- vstupní branka v provedení tahokov v designu pozink
- vjezdová brána na dálkové ovládání v provedení tahokov v designu pozink, otevírání dle parcely – posuvné, teleskopické nebo otočné
- pryžová zapuštěná rohož u vstupních dveří

6) Interiérové a vstupní dveře

- interiérové dveře nejsou součástí VIM
- bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým uzamykacím systémem – JOSKO bezpečnostní cylindrická vložka
 - vnitřní barevná úprava bílá nebo „off white“, vnější barva tmavě šedá mat
 - kování nerezové kartáčované

7) Vytápění

- není součástí dodávky VIM

8) Krb na tuhá paliva - dřevo

- v rámci VIM pouze komín, samotná krbová vložka není součástí dodávky VIM

9) Nášlapné vrstvy podlah

- nejsou součástí dodávky VIM

10) Koupelny – dlažba a obklady

- nejsou součástí dodávky VIM

11) Koupelny – zařizovací předměty

- nejsou součástí dodávky VIM

12) Elektroinstalace a osvětlení

- osazen rozvaděč
- provedeny jen základní rozvody, které by po dokončení fasády a střechy nebylo možno provést (vývody ze stropu pod střechou).
- zásuvky, vypínače a pod v rámci VIM není provedeno, provedeno je pouze osazení funkčních zásuvek v rozvaděči

13) Zabezpečovací systém

- není součástí dodávky VIM

14) Telefonní a datové rozvody, STA (zcela bez foto)

- Není součástí dodávky VIM. Jako příprava je provedena kabeláž k pilířku vstupní branky.

15) Další vnitřní vybavení

- domácí videotelefon (vnější jednotka) umístěný u vstupní branky není součástí dodávky VIM. Je provedena pouze kabeláž k pilířku vstupní branky.

- elektronické ovládání otvírání branky pomocí domácího videotelefonu (vnitřní jednotka)
Není součástí VIM, jako příprava je provedena pouze kabeláž.

16) Terasy a venkovní povrchy

- terasy – provedena pouze příprava podkladu – samotné terasy nejsou součástí dodávky VIM
- okapový chodníček
- přístupový chodník a příjezdová cesta ke garáži v provedení betonové dlažby 200x200 mm včetně obrubníků v kombinaci šedých odstínů a povrchů a dle typu domu včetně schodů - **BEST**

17) Zahrada a sadové úpravy

- osetí pozemku travním semenem
- ploty do ulice jsou řešeny výsadbou habrových keřů kolem středem procházejícího pletiva, v případě oplocení na opěrné zdi bude výstavba habrů provedena jednostranně
- ostatní ploty pletivové bez výsadby
- výška plotů 2m, nad opěrnými zdmi snižena na 1-2m

Společnost VILY CHUCHLE a.s. si vyhrazuje právo na změnu výrobce nebo typu výrobku (například z důvodu ukončení výroby daného produktu). V takovém případě bude standardní výrobek nahrazen jiným v minimálně stejné kvalitě. V případě, že dojde ke změně dodavatele pohledových materiálů nebo výrobků (jako například zařizovací předměty či dlažby, obklady a podobně) bude o této změně kupujícího písemně informovat.